

Tagvedligehold

Taget er bygningens mest udsatte bygningsdel og skal selvfølgelig, som alt andet, efterses med passende mellemrum, f.eks. forår og efterår.

Tilstoppede tagnedløb eller tagrender kan medføre opstuvning af vand på taget, med risiko for vandgennemgang ned til tagkonstruktionen, hvor vandet derved forårsager betydelige skader på denne.

Det er vigtigt, at vandet på tagfladerne kan løbe uhindret mod afløb, samt at der er udført nødafløb.

Tagets inddækninger er normalt min. 150 mm høje, og opstuvning over dette kan medføre vandindtrængning.

Ved eftersyn af taget skal det særlig påses:

- At afløbssystemet fungerer, undersøg derfor tagrender og tagnedløb og rens disse. Undersøg indvendige afløb og bladfang og rens disse.
- At taggennemføringer er tætte, undersøg derfor ovenlys, aftrækshætter, skorstene og tagrender.
- At inddækninger langs tagets kanter er intakte.

Ved færdsel på taget bør det undgås at forårsage mekaniske beskadigelser ved anvendelse af uhensigtsmæssigt fodtøj.

Ved eventuel fjernelse af sne bør anvendes en kost.

Tagfladen bør renses for fremmedlegemer, f.eks. søm, skruer eller andre skarpe genstande, som kan forårsage lækager.

Ved inddækninger med fugeskiner skal fugen efterses og udskiftes efter behov, men typisk skal den fornyes hvert 5 år, idet fugemassens levetid er væsentlig mindre end tagpapdæknings levetid.

Er det nødvendigt med reparationer, kan disse normalt let udføres og vil, såfremt de foretages i tide, som regel ikke være særligt omfattende.

Det er vigtigt, at det sikres, at tagdækningen er intakt, for i modsat fald kan der opstå varige skader i tagkonstruktionen, og en reparation kan blive kostbar.

I tvivlstilfælde bør det firma, som har udført tagdækningen kontaktes, for at afgøre om tagets tilstand nødvendiggør vedligeholdelsesarbejder.

konstruktive som de fugttekniske forhold i en tagkonstruktion, idet forkert udført isolering kan være til større skade end gavn.

>>

Gangbaner

Det er vigtigt at hindre beskadigelse af tagdækningen fra trafik på taget, som følge af vedligehold af andet udstyr, som ventilationsanlæg og glaspartier.

Det må derfor anbefales, at der etableres forstærkede gangbaner i de linjer, hvor der forudses gangtrafik af servicefolk.

Dette kan udføres med **Binné Bisotekt poly safety way**.

Som minimum må forstærkes med et ekstra lag Binné overpap i en anden farve, således at gangbanen markeres tydeligt.

Der skal tilvejebringes mulighed for fastgørelse af sikkerhedslinjer til vedligehold af taget og adgang til installationer

Drift

Tagfladen bør mindst 2 gange årligt besigtiges, og i forbindelse med besigtigelsen skal følgende driftforanstaltninger udføres:

- Tagbrønde og bladfanger renses
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs fejes, og det opfejede snavs fjernes
- Problemer på tagfladen registreres

Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt, for at bevare lysgennemgangen.

I de første par år af tagets levetid, kan der frigives løse skifre fra overfladen, som kan samles ved afløbene og blokere disse.

Derfor bør de løse skifre fjernes ved de halvårige besigtigelser.

Hvis der har været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald fjernes.

Hvis der er træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt, at rense tagbrønde mere end 2 gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen.

Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernes, bør det ske med en kost, for at undgå at beskadige tagdækningen.